

New Cambium - Solicitud de reserva de propiedad en alquiler

Por favor, complete y envíe por correo electrónico a rentals@newcambium.com

Propiedad:

Fechas solicitadas: Llegada..... salida

Número de personas en el grupo:

Nombre del líder (1):Correo electrónico:.....

Número de pasaporte / País de emisión:

Dirección (1):

.....

Nombre (2):

Nombre (3):

Nombre (4):

Número de menores (menores de 18 años):

El Agente es VIVA LIBRE NALIFREE SAS (RNC - 1-31-58641-4) cuyo domicilio social se encuentra en Calle Alejo Martinez Esquina David Stern, Edificio Sosua Pyramid, Local No. 4+5, Sosua, República Dominicana.

El Cliente es usted y los miembros nombrados de su grupo según se detalla anteriormente.

Términos y condiciones

1. Al completar una reserva para el alquiler de una propiedad, usted está celebrando un contrato entre usted (en adelante conocido como el Cliente) y el Agente y consiente plenamente estos Términos y Condiciones.
2. Tarifa de alquiler: (a ser notificado por el Agente)
3. Depósito: Se requerirá el 25% de la tarifa de alquiler para confirmar su reserva.
4. El saldo del precio del alquiler deberá abonarse al menos 30 días antes de la llegada.
5. Pagos: Debe pagar a través de PayPal con su cuenta (si tiene una) o con una tarjeta de crédito aprobada a través de PayPal (lo cual puede hacerse sin crear una cuenta de PayPal). Todos los pagos deben realizarse en dólares estadounidenses.
6. Depósito por daños: Además de la tarifa de alquiler, deberá abonar \$150 por cualquier artículo dañado o faltante en la propiedad. Este depósito se devolverá total o parcialmente (según corresponda) dentro de los 14 días posteriores a la salida. Cualquier deducción que deba realizarse se notificará lo antes posible, y la decisión del agente será definitiva y vinculante. Para alquileres superiores a 2 semanas, se deducirá un cargo de \$10 por semana para la gasolina.
7. Entrada: Al llegar, todos los miembros de su grupo deben presentar sus pasaportes en la puerta de entrada, donde se registrarán los detalles.
8. Ocupación: Nadie más que los miembros nombrados de su grupo está autorizado a ocupar la propiedad.

9. Mascotas: No se permiten, salvo con autorización previa. Si desea traer una mascota, notifique al agente con antelación. Cualquier solicitud se remitirá al propietario, quien podrá denegar el consentimiento sin justificación. En la finca New Cambium hay ganado pastando y otros animales, y es responsabilidad del cliente asegurarse de que las mascotas se mantengan bajo control en todo momento y no molesten a los demás ocupantes, al ganado ni a otros animales. Cualquier desorden deberá ser recogido y el cliente será totalmente responsable de cualquier daño causado.
10. Cancelaciones y Reembolsos: estos se realizarán de acuerdo al siguiente cronograma:

Número de días antes del inicio de la estancia	Cantidad reembolsada
60 días o más	90%
Entre 60 y 30	50%
29 o menos	Ninguno
11. Acceso: El Cliente tiene derecho a acceder a todas las partes de la finca New Cambium excepto a otras propiedades privadas, sus jardines e instalaciones circundantes como piscinas privadas, etc.
12. Código de conducta: se detalla en su totalidad a continuación y se aplica por igual a propietarios y visitantes.

New Cambium se ha concebido como una comunidad naturista, donde la vestimenta es opcional, tolerante con todos y que busca acercar a sus residentes a la naturaleza y a nuestro estado natural. Para lograr estos objetivos, es necesario esperar un comportamiento respetuoso y respetable. Al igual que la sociedad en general, la comunidad de New Cambium acepta a personas solteras de ambos sexos, parejas, familias con hijos de todas las edades y parejas del mismo sexo, por igual y sin discriminación. Todos son bienvenidos y necesitan sentirse aceptados por la comunidad; de lo contrario, se producirá un fallo fundamental en la iniciativa. La desnudez dentro y alrededor de la propiedad es una cuestión de preferencia personal, pero se espera que los residentes y visitantes disfruten de la sensación de libertad que brinda. Fuera de la propiedad, pero dentro de la urbanización, puede andar desnudo o cubierto, parcial o totalmente, lo que le resulte cómodo, tanto para usted como para el clima. Tenga en cuenta que, en ocasiones, es probable que se encuentre con otras personas que pueden estar totalmente desnudas o solo parcialmente vestidas. Por favor, absténgase de aparecer desnudo cerca de los límites de la urbanización, donde podría ser visible para los transeúntes fuera de New Cambium.

Se espera que alrededor de las instalaciones comunes se haga hincapié en la recreación nudista y que los usuarios de la piscina en particular se desechen cualquier prenda antes de entrar al agua. No se tolerará ningún comportamiento o lenguaje lascivo, obsceno o abiertamente sexual. En todo momento y circunstancia, deberá comportarse de forma que tenga la seguridad de no ofender a los demás. Si considera que ha sido objeto de un comportamiento inaceptable, informe del incidente a un miembro del equipo directivo. Los reincidentes deberán abandonar New Cambium y podrían no poder regresar.

El Agente se reserva el derecho de realizar adiciones razonables o de revisar o modificar este Código de Conducta.

Firmado: (Nombre principal) **Fecha:**

Por la presente solicitamos una propiedad en alquiler de acuerdo con esta solicitud detallada y por la presente damos nuestro consentimiento a los Términos y Condiciones.